

Uchwała nr134.../2019
Zarządu Powiatu Grodzkiego
z dnia17.07... 2019 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż z zasobu powiatowego nieruchomości niezbudowanej położonej w Podkowie Leśnej oraz powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1, art. 40 ust. 1, pkt 1, w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) i § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr 46/V/19 Rady Powiatu Grodzkiego z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie sprzedaży z zasobu powiatowego, w drodze przetargu, nieruchomości niezabudowanej położonej w Podkowie Leśnej przy ul. Gołębiej, Zarząd Powiatu Grodzkiego uchwała co następuje:

§ 1

1. Podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości z zasobu nieruchomości Powiatu Grodzkiego. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości Powiatu Grodzkiego podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatu Grodzkiego, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Grodzkiego na stronie www.bip.powiat-grodziski.pl oraz publikację w gazecie o zasięgu ogólnopolskim.
3. Koszty ogłoszenia zostaną sfinansowane z budżetu Powiatu Działu 700, Rozdział 70005.

§ 2

1. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa.
2. Powołuje się komisję przetargową w składzie:

Bartosz Górski – przewodniczący Komisji
Katarzyna Wójcik – członek Komisji
Krzysztof Prokopczyk – członek Komisji

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA


Marek Wieźbicki

Członek Zarządu


Zofia Owczarek

WICESTAROSTA


Krzysztof Filipiak

Członek Zarządu


Michał Sliwinski

Członek Zarządu


Krzysztof Markowski


Hanna Miszowska
RADCA PRAWNY
(WA 6759)

**ZARZĄD POWIATU GRODZISKIEGO
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (licytacja),
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POWIATU GRODZISKIEGO:**

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość o pow. 0,2241 ha oznaczona jako działka nr 1/2 w obrębie nr 2 miasta Podkowa Leśna położona przy ulicy Gołębiej, stanowiąca własność Powiatu Grodziskiego w udziale 1/1 części, zgodnie z KW nr WA1G/00067205/2.

Cena wywoławcza: 750.000 zł, do ceny będzie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium – 37.500 zł

Termin wniesienia wadium do 19.09.2019 r.

Przetarg odbędzie się dnia 23.09.2019 r. o godz. 12:00.

2. Opis nieruchomości:

Niezabudowana nieruchomość położona u zbiegu drogi wojewódzkiej 719 - ul. Królewskiej i drogi gminnej - ulicy Gołębiej w północno-zachodniej części miasta Podkowa Leśna w pobliżu granicy z miastami Milanówek i Brwinów. Działka w kształcie prostokąta (dł. ok. 37 m, szer. ok. 61 m), od strony dróg publicznych nieogrodzona. W części północnej przebiega rów i jest intensywnie porośnięta drzewami i krzewami. Południowa część działki to równy teren nie utwardzony, porośnięty trawą. Przy wjeździe na posesję usytuowana jest przepompownia ścieków. Sąsiedztwo: restauracja, galeria handlowa, muzeum z zespołem parkowym.

Dostęp do infrastruktury: wszystkie media w drodze gminnej ulicy Gołębiej.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna, zatwierdzonym uchwałą nr 84/XIX/2008 Rady Miasta Podkowy Leśnej z dnia 26.06.2008 r. działka nr 1/2 z obr. 2 m. Podkowa Leśna, oznaczona jest symbolem 6U – teren usług komercyjnych i 4KL – ulica lokalna, „trójkąt widoczności”.

3. Miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego przy ul. Kościuszki 30 (sala konferencyjna).

4. Informacje dotyczące przetargu:

- 1) Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o *nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz.2278), które:
 - a) wniosą wadium w wyżej określonej wysokości i terminie, przelewem na konto Starostwa Powiatu Grodziskiego prowadzone przez Bank Pekao S.A. O/Warszawa nr **86 1240 6973 1111 0010 8283 5632**. W tytule wpłaty wadium należy podać: **„wadium, przetarg, działka nr 1/2”**. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
 - b) zgłoszą swoje uczestnictwo w przetargu w terminie **do dnia 23.09.2019 r. do godziny 11:00**. Zgłoszenie uczestnictwa należy złożyć w Punkcie Obsługi Mieszkańców Starostwa Powiatu Grodziskiego przy ulicy Kościuszki 30 w Grodzisku Mazowieckim, lub drogą mailową na adres: starostwo@powiat-grodziski.pl.

- 2) **Wpłacenie wadium i zgłoszenia po terminie skutkuje nie dopuszczeniem uczestnika do przetargu.**
- 3) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należnej za nieruchomość.
- 4) Wpłacenie wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, planem zagospodarowania przestrzennego, z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz z niżej wymienionymi przepisami prawnymi.
- 5) Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa. Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego. Nie przedłożenie wymienionych dokumentów skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.
- 6) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 7) Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 8) Nabywca nieruchomości ponosi w całości koszty aktu notarialnego i opłat sądowych oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości.
- 9) Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto Starostwa Powiatu Grodziskiego.
- 10) Zarząd Powiatu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej, podając przyczynę odwołania przetargu.
- 11) Dodatkowe informacje o nieruchomości i przetargu można uzyskać w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A, Wydział Gospodarki Nieruchomościami pok. 12 i 10, tel. 22 755 52 24 wew. 107 i 103, a także na stronie internetowej: www.bip.powiat-grodziski.pl w zakładce przetargi na nieruchomości.
- 12) Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. *w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

Za Zarząd Powiatu Grodziskiego