

Uchwała nr 147 /2019
Zarządu Powiatu Grodziskiego
z dnia 24.07. 2019 roku

w sprawie uzgodnienia warunków ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Traugutta

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511), art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), oraz w wykonaniu uchwały nr 70/VI/19 Rady Powiatu Grodziskiego z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej przy ul. Traugutta 41 w Grodzisku Maz., Zarząd Powiatu Grodziskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się warunki ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w imieniu którego działa PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa na części nieruchomości stanowiącej współwłasność Powiatu Grodziskiego w udziale 1/4, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie nr 11 miasta Grodzisk Mazowiecki jako działka nr 17 o pow. 2,9263 ha w obr. 11 m. Grodzisk Mazowiecki przy ul. Traugutta 41, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr WA1G/00009588/9, polegającej na usytuowaniu kablowej sieci energetycznej nN-0,4kV, o treści jak w projekcie porozumienia stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się dwóm członkom Zarządu Powiatu Grodziskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

STAROSTA


Marek Wiezbicki

WICESTAROSTA


Krzysztof Filipiak


Hanna Miszewska
RADCA PRAWNY
(WA 6789)

Członek Zarządu

Michał Śliwiński

Członek Zarządu

Krzysztof Markowski

Członek Zarządu

Zofia Owczarek

NI-II.7741.7.1.2019.WS
WN.6853.3.2019

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ
z dnia.....

dotyczący postanowień umowy w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej współwłasność Województwa Mazowieckiego w 1/2 części, Skarbu Państwa w 1/4 części i Powiatu Grodziskiego w 1/4 części uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00009855/9 położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Traugutta 41, zawarty pomiędzy:

Województwem Mazowieckim z siedzibą w Warszawie (03-719), ul. Jagiellońska 26, NIP: 1132453940, REGON: 015528910, zwanym dalej Województwem,

reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Repertorium A – 7214/2017 z dnia 10 października 2017 r. przez:

1. Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie – Katarzynę Wieczorek;
2. Zastępcę Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie – Tomasza Lewandowskiego,

Skarbem Państwa – reprezentowanym przez Starostę Grodziskiego, z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim (05-825) Grodzisk Mazowiecki ul. Kościuszki 30, NIP 5291978895, REGON 013269108, zwanym dalej **Skarbem Państwa** - w imieniu którego działa:

1. Starosta Grodziski - Marek Wieźbicki,

oraz

Powiatem Grodziskim, z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim (05-825) Grodzisk Mazowiecki ul. Kościuszki 30, NIP 5291978895, REGON 013269108, zwanym dalej Powiatem – reprezentowanym przez:

1. Wicestarostę Grodziskiego – Krzysztofa Filipiaka
2. Członka Zarządu – Krzysztofa Markowskiego

zwanymi dalej **Współwłaścicielami**

a

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie przy ulicy Garbarskiej 21A, 20-340 Lublin, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000343124, NIP 946-25-93-855, REGON 060552840 kapitał zakładowy 9 729 424 160,00 zł., w pełni opłacony, zwaną dalej „Spółką”, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa przez:

1.
2.

zwanym łącznie w dalszej części niniejszego protokołu uzgodnień „Stronami”.

W związku z uchwałą Zarządu Województwa Mazowieckiego nr 1002/60/19 z dnia 16 lipca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej przy ul. Traugutta w Grodzisku Mazowieckim na rzecz PGE Dystrybucja S.A., oraz uchwałą nr 70/VI/19 Rady Powiatu Grodziskiego z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej przy ul. Traugutta 41 w Grodzisku Maz., Strony ustalają, co następuje:

§ 1.

1. Współwłaściciele ustanowią na rzecz Spółki odpłatną służebność przesyłu na nieruchomości położonej przy ul. Traugutta 41 w Grodzisku Mazowieckim oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 17 z obrębem 0011-11, o pow. 2,9263 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości została założona KW Nr WA1G/00009855/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1, zostanie ustanowiona na czas nieokreślony w drodze jednostronnego oświadczenia woli Współwłaścicieli zawartego w akcie notarialnym w celu wykonania przyłącza energetycznego nN – 0,4 kV o długości 6 mb i szerokości 0,5 m (przyłącze kablowe YAKXS 4x240mm²) zasilającego budynek wielorodzinny na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 18, 19/1 i 19/2.
3. Łączna powierzchnia pasa eksploatacyjnego wynosi 3 m².
4. Mapa przebiegu służebności gruntowej, o której mowa w ust. 1 wraz z opisem stanowi załącznik do protokołu.
5. Służebność o której mowa w ust. 1, będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której znajdują się urządzenia infrastruktury przesyłowej, utrzymania na niej urządzeń i instalacji energetycznych, dystrybucji/przesyłu energii za ich pośrednictwem, całodobowego dostępu i dojazdu do urządzeń energetycznych o których mowa w ust. 2, dla wykonywania czynności związanych z usuwaniem awarii, dokonywaniem napraw, wykonywaniem czynności eksploatacyjnych takich jak: budowa, rozbudowa, demontaż, wymiana, eksploatacja, przegląd, konserwacja, remont, modernizacja, naprawa oraz kontrola – pasem o szerokości 0,5 m i długości 6 m, wzdłuż przebiegu posadowionej infrastruktury przesyłowej.

§ 2.

1. Jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 17 wynosi łącznie **350 zł netto** (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych netto) plus podatek VAT 23% .
2. Spółka dokona, tytułem ustanowienia służebności, wpłaty kwoty, o której mowa w ust. 1 na rachunek:
 - a. Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa w PKO BP S.A. IX O/Warszawa nr 93 1020 1097 0000 7802 0007 5622 w wysokości 175,00 zł plus 23% VAT;
 - b. Skarbu Państwa – Starosty Grodziskiego w Banku Pekao S.A. O/Warszawa nr 82 1240 6973 1111 0010 8249 9502 w wysokości 87,50 zł plus 23% VAT;
 - c. Starostwa Powiatu Grodziskiego, w Banku Pekao S.A. O/Warszawa nr 35 1240 6973 1111 0010 8249 9863 w wysokości 87,50 zł plus 23% VAT;ze wskazaniem tytułu wpłaty: „*Grodzisk Mazowiecki – ustanowienie służebności przesyłu*”, przed dniem podpisania jednostronnego oświadczenia woli w formie aktu notarialnego. Za dzień wpłaty uważa się dzień wpływu środków na rachunki współwłaścicieli nieruchomości
3. Po otrzymaniu środków na rachunek bankowy wskazany w ust. 2, Współwłaściciele wystawią faktury (dokumentujące wpłacone przez Spółkę kwoty) na: PGE Dystrybucja S.A. NIP 946-25-93-855.

§ 3.

1. Spółka uzyska prawo wejścia i wjazdu na w/w nieruchomość, po podpisaniu jednostronnego oświadczenia woli w formie aktu notarialnego przez Współwłaścicieli oraz po protokolarnym przejściu terenu od jednostek organizacyjnych administrujących ww. nieruchomością.
2. Rozpoczęcie robót, o których mowa w § 1 ust. 2, za wyjątkiem sytuacji awaryjnych i bieżącej eksploatacji, może nastąpić wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu przez Spółkę zakresu i sposobu wykonywania tych robót z jednostkami organizacyjnymi administrującymi tą nieruchomością.
3. Po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości, o których mowa w § 1, Spółka będzie zobowiązana do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.
4. Spółka oświadcza, iż zrzeka się w stosunku do Współwłaścicieli wszelkich roszczeń mogących powstać w związku z ewentualnymi zgłoszonymi roszczeniami reprivatyzacyjnymi.

4. Spółka oświadcza, iż zrzeka się w stosunku do Współwłaścicieli wszelkich roszczeń mogących powstać w związku z ewentualnymi zgłoszonymi roszczeniami reprivatyzacyjnymi.

§ 4.

Wszelkie koszty związane z ustanowieniem odpłatnej służebności przesyłu, w tym koszty aktu notarialnego i koszty sądowe związane z postępowaniem wieczysto - księgowym, poniesie Spółka.

§ 5.

Protokół uzgodnień został sporządzony w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla notariusza, jeden dla Województwa, jeden dla Skarbu Państwa – Starosty Grodzkiego, jeden dla Powiatu Grodzkiego i jeden dla PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna.

Województwo Mazowieckie

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna

.....

.....

.....

.....

Skarb Państwa – Starosta Grodzki

.....

Powiat Grodzki

.....

.....


HANNA MISZOWSKA
RADCA PRAWNY
(WA 8788)