

Uchwała nr245.../2019
Zarządu Powiatu Grodziskiego
z dnia18.12... 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej
w Podkowie Leśnej oraz powołania komisji przetargowej**

Na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 11, art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr 122/XIII/19 Rady Powiatu Grodziskiego z dnia 31 października 2019 r. w sprawie oddania w dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomości gruntowej w Podkowie Leśnej, Zarząd Powiatu Grodziskiego uchwala co następuje:

§1

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony (licytację) na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/2 o pow. 0,2241 ha w obr. 2 m. Podkowa Leśna, położonej przy ul. Gołębiej, stanowiącej własność Powiatu Grodziskiego, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00067205/2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§2

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Grodziskiego na stronie www.bip.powiat-grodziski.pl w zakładce przetargi na nieruchomości/dzierżawa i wynajem.
2. Koszty ogłoszenia zostaną sfinansowane z budżetu Powiatu Dział 700, Rozdział 70005, §4300.

§3

1. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa.
2. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

Bartosz Górski - przewodniczący Komisji
Krzysztof Prokopczyk - członek Komisji
Katarzyna Wójcik - członek Komisji

§4

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu Grodziskiego

STAROSTA

Marek Wiezbicki
WICESTAROSTA

Krzysztof Filipiak
Członek Zarządu

Michał Śliwiński
Członek Zarządu

Członek Zarządu
Zofia Owczarek

Członek Zarządu
Krzysztof Markowski

Hanna Kiszewska
RADCA PRAWNY
(WA 6788)

**ZARZĄD POWIATU GRODZISKIEGO
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (licytacja)
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

1. Położenie i oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona przy ul. Gołębiej (róg ul. Królewskiej - drogi wojewódzkiej 719), oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1/2 o pow. 0,2241 ha w obr. 2 m. Podkowa Leśna, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1G/00067205/2.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę: niezabudowana położona w północno-zachodniej części miasta Podkowa Leśna. Działka w kształcie prostokąta, ogrodzona z trzech stron. W części północnej terenu przebiega rów i jest porośnięta drzewami i krzewami. Przy wjeździe usytuowana jest przepompownia ścieków. Sąsiedztwo: restauracja, galeria handlowa, muzeum z zespołem parkowym. Dostęp do infrastruktury: media w drodze. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna, zatwierdzonym uchwałą nr 84/XIX/2008 Rady Miasta Podkowy Leśnej z dnia 26.06.2008 r. nieruchomość położona na terenie objętym symbolem 6U – teren usług komercyjnych i 4KL – ulica lokalna, „trójkąt widoczności”.

3. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się **23 stycznia 2020 r. o godz. 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 30 (sala konferencyjna). Uczestnik przetargu winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość.

4. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi 2.400 zł netto;

- wadium 240 zł;

- postąpienie minimalne wynosi 24 zł netto.

5. Podstawowe warunki dzierżawy:

- a) umowa na okres 10 lat;
- b) czynsz – w wysokości wylicytowanej miesięcznej stawki netto + 23% podatku VAT, płatny do 15-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy na konto Powiatu Grodziskiego, waloryzowany co roku, począwszy od roku 2021 wg wskaźnika inflacji ogłaszanego przez Prezesa GUS;
- c) na dzierżawcy będzie ciążył obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości;
- d) nakłady na przedmiocie dzierżawy nie będą podlegać zwrotowi.

6. Informacje dotyczące przetargu:

- 1) Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne które:
 - a) wniosą wadium w wyżej określonej wysokości w terminie do dnia 20.01.2020 r., przelewem na konto Powiatu Grodziskiego prowadzone przez Bank Pekao S.A. O/Warszawa nr **86 1240 6973 1111 0010 8283 5632**. W tytule wpłaty wadium należy podać: „**wadium, dzierżawa działki nr 1/2 Podkowa Leśna**”. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
 - b) zgłoszą swoje uczestnictwo w przetargu w terminie **do dnia 23.01.2020 r. do godziny 09:00**. Zgłoszenie uczestnictwa należy złożyć w Punkcie Obsługi Mieszkańców Starostwa Powiatu Grodziskiego przy ulicy Kościuszki 30 w Grodzisku Mazowieckim, lub drogą mailową na adres: starostwo@powiat-grodziski.pl; wzór zgłoszenia dostępny w BIP pod ogłoszeniem oraz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Żyrardowskiej 48 bud.A w Grodzisku Maz. (pok. 10).

Wpłacenie wadium i złożenie zgłoszenia po terminie skutkuje nie dopuszczeniem uczestnika do przetargu.

- 2) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego.
- 3) Wpłacenie wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, planem zagospodarowania przestrzennego, z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz z niżej wymienionymi przepisami prawnymi.
- 4) Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa. Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego. Nie przedłożenie wymienionych dokumentów skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.
- 5) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 6) Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy. Dzierżawca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli dzierżawca pomieszczenia nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 7) Zarząd Powiatu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej, podając przyczynę odwołania przetargu.
- 8) Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego mieszczącym się w Grodzisku Maz. przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A, pok. nr 10 i 12, tel. 22 7555 224 wew. 103 i 107, a także w Biuletynie Informacji Publicznej, adres strony: www.bip.powiat-grodziski.pl w zakładce przetargi na nieruchomości/dzierżawa i wynajem.
- 9) Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. *w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).