

Uchwała nr⁴⁵... /2019
Zarządu Powiatu Grodzkiego
z dnia ..^{06.02}... 2019 roku

w sprawie uzgodnienia warunków ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości
położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Dalekiej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 995 ze zm.), art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), oraz w wykonaniu uchwały nr 20/III/18 Rady Powiatu Grodzkiego z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Grodzisku Maz. przy ul. Dalekiej, Zarząd Powiatu Grodzkiego uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się warunki ustanowienia służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w imieniu którego działa PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa na części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grodzkiego oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie nr 55 miasta Grodzisk Mazowiecki jako działka nr 16/11 o pow. 0,0310 ha, stanowiąca część gruntów uregulowanych w księdze wieczystej WA1G/00053870/3 i jako działka nr 16/21 o pow. 0,3869 ha stanowiąca część gruntów uregulowanych w księdze wieczystej WA1G/00041965/9, na potrzeby budowy linii kablowej SN – 15 kV, o treści jak w projekcie porozumienia stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się dwóm członkom Zarządu Powiatu Grodzkiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

STAROSTA


Marek Wiezbicki

WICESTAROSTA


Krzysztof Filipiak

Członek Zarządu


Krzysztof Markowski

Członek Zarządu


Michał Słowiński


Hanna Miszewska
RADCA PRAWNY
(WA 6759)

POROZUMIENIE

zawarte w dniu2019 r. pomiędzy:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, Kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w pełni opłacony, w imieniu którego działa: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Warszawa z siedzibą w Warszawie, adres: 04-470 Warszawa, ul. Marsa 95, reprezentowaną w niniejszej umowie na podstawie pełnomocnictwa 102/OW/GO/2016 z dnia 01.04.2016 przez:

Dyrektora Rejonu Energetycznego – Wojciecha Wojtkowskiego

(imię i nazwisko przedstawiciela Inwestora)

zwaną w dalszej części **Inwestorem**, a

Powiatem Grodziskim reprezentowanym przez dwóch członków Zarządu Powiatu Grodziskiego:

1. Starostę Powiatu Grodziskiego – Marka Wieźbickiego

2. Wicestarostę Grodziskiego – Krzysztofa Filipiaka

zwanym w dalszej części **Właścicielem nieruchomości**.

W celu umieszczenia infrastruktury elektroenergetycznej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grodziskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. nr **16/11** i nr **16/21**, położonej w obr. 55 m. **Grodzisk Mazowiecki**, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr **WA1G/00053870/3** dla działki nr ew. **16/11** i księgę wieczystą nr **WA1G/00041965/9** dla działki nr ew. **16/21**, służącej zaspokojeniu obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną, strony ustalają:

1. Właściciel nieruchomości stanowiącej działki nr **16/11** i nr **16/21** w obr. 55, położonej w miejscowości Grodzisk Mazowiecki oświadcza, że wyraża zgodę na jej udostępnienie na cele budowlane związane z budową:

*kablowej sieci elektroenergetycznej SN-15 kV na działce nr **16/11** o długości 4 mb i szerokości 0,5m, powierzchnia 2m² oraz kablowej sieci elektroenergetycznej SN-15 kV na działce nr **16/21** o długości 74 mb i szerokości 0,5 m, powierzchnia 37 m².*

oraz na wejście służb energetycznych ze sprzętem na teren w celu wykonania niezbędnych prac związanych z budową oraz w przyszłości korzystanie w związku z remontami, eksploatacją lub naprawą wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych.

Zakres planowanych prac zobrazowano na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego porozumienia.

2. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, zgodnie z wyceną służebności przesyłu wykonaną przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Pruszków, wynosi **2.691,00** zł netto (*dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100*), na co Inwestor wyraża zgodę.
3. Opłatę w wysokości, o której mowa w ust. 2 Inwestor wpłaci na konto bankowe Powiatu Grodziskiego nr **35 1240 6973 1111 0010 8249 9863** przed złożeniem oświadczenia przez Właściciela nieruchomości w akcie notarialnym (za datę zapłaty uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Powiatu Grodziskiego).
4. Właściciel nieruchomości wystawi w terminie 7 dni, licząc od daty przekazania podpisanego przez strony niniejszego Porozumienia, na rzecz PGE Dystrybucja S. A. - Oddział Warszawa, ul. Marsa 95. NIP 946-25-93-855, fakturę o treści: ***Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działkach nr ew. 16/11 i 16/21 w obr. 55 m. Grodzisk Mazowiecki*** i prześle ją łącznie z kserokopią podpisanego przez strony rzeczzonego Porozumienia na adres:

Skrytka Poczтовая nr 227

Iron Mountain Polska Sp. z o.o.

ul. Jacka Malczewskiego 5

26-607 Radom 9

5. Najpóźniej w terminie 30 dni od daty zaksięgowania na koncie Właściciela nieruchomości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu Właściciel nieruchomości, celem zapewnienia PGE Dystrybucja S.A. w przyszłości dostępu i prawidłowej eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych, zobowiązuje się ustanowić w kancelarii notarialnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, stosownie do postanowień art. 305¹ k.c.

6. Wpis służebności będzie miał treść:

„Służebność przesyłu zostaje ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i jej następców prawnych na czas nieoznaczony i wygasa najpóźniej wraz z likwidacją przedsiębiorstwa. Służebność będzie polegać na prawie korzystania z nieruchomości obciążonych stanowiących działki nr 16/11 oraz nr 16/21 obręb 55 miejscowość Grodzisk Mazowiecki, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, tj.

- kablowa sieć elektroenergetyczna SN-15 kV na działce nr 16/11 o długości 4 mb i szerokości 0,5m, powierzchnia 2 m² oraz kablowa sieć elektroenergetyczna SN-15 kV na działce nr 16/21 o długości 74 mb i szerokości 0,5m, powierzchnia 37 m² (zgodnie z załącznikiem graficznym) polegać będzie również na:
 - prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojazdu, dojazdu), pracowników Spółki oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
 - prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności

związanych z realizacją praw określonych powyżej w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych niezbędnych prac,

- powstrzymaniu się przez właściciela od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich."

7. Koszty notarialne (w tym także koszt wypisów z aktu notarialnego) oraz koszty sądowe związane z ustanowieniem służebności przesyłu ponosi PGE Dystrybucja S.A. na podstawie faktur(y) wystawionej na PGE Dystrybucja S.A. i wysłanej na adres:

Skrytka Poczтовая nr 227
Iron Mountain Polska Sp. z o.o.
ul. Jacka Malczewskiego 5
26-607 Radom 9

8. Po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości obciążonej Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia gruntu, na własny koszt, do stanu poprzedniego w terminie jednego miesiąca od zakończenia tych prac.
9. Inwestor oświadcza, że szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac związanych z budową urządzeń energetycznych zostaną oszacowane w trakcie prowadzonych robót w porozumieniu między Stronami lub przez rzeczoznawcę majątkowego, a stosowne odszkodowanie wypłacone w ciągu dwóch miesięcy od daty ich powstania.
10. Inwestor oświadcza, że w przypadku uszkodzenia obiektów małej architektury lub utwardzonych nawierzchni obiekty te zostaną przywrócone do stanu pierwotnego na koszt Inwestora. Na wykonane roboty Inwestor udzieli gwarancji.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny.

Inwestor

Właściciel nieruchomości


Hanna Miszewska
RAJCA PRAWNY
(WA 6759)

Skala: 1 : 500

proj. kablowa sieć elektroenergetyczna SN-15kV na dz. nr ew. 16/21 Ltr=74mb, szer. = 0,5m

PZO - Szpital Zachodni nr [01A0178]

proj. kablowa sieć elektroenergetyczna SN-15kV na dz. nr ew. 16/11 Ltr=4mb, szer. = 0,5m

