

Uchwała nr⁶¹⁷ /2021
Zarządu Powiatu Grodziskiego
z dnia ²⁷ października 2021 roku

w sprawie zatwierdzenia protokołu uzgodnień nabycia w drodze darowizny nieruchomości gruntowych znajdujących się pod drogą powiatową nr 1526W ulicą 3 Maja w mieście Grodzisku Mazowieckim.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o *samorządzie powiatowym* (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.) w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), oraz w wykonaniu uchwały 299/XXXVI/21 Rady Powiatu Grodziskiego z dnia 30 września 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności poprzez przyjęcie darowizny nieruchomości gruntowych, znajdujących się pod drogą powiatową nr 1526W ulicą 3 Maja w mieście Grodzisk Mazowiecki, Zarząd Powiatu Grodziskiego uchwala, co następuje:

§1

Zatwierdza się treść protokołu uzgodnień w sprawie nabycia prawa własności poprzez przyjęcie przez Powiat Grodziski darowizny dokonanej przez Gminę Grodzisk Mazowiecki na rzecz Powiatu Grodziskiego, przedmiotem której są nieruchomości gruntowe o łącznej pow. 1.2254 ha, znajdujące się pod drogą powiatową nr 1526W ulicą 3 Maja w mieście Grodzisku Mazowieckim na odcinku tej drogi od ulicy Teligi do granicy z miastem Milanówek, stanowiącego załącznik do uchwały.

§2

Upoważnia się Starostę Grodziskiego oraz Wicestarostę Grodziskiego do podpisania protokołu uzgodnień opisanego w § 1 z właścicielem nieruchomości.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

STAROSTA

Marek Wieźbicki

WICESTAROSTA

Krzysztof Filipiak

Sprawdzono pod względem¹
formalno-prawnym

25.10.2021
data

ADWOKAT PRAWNY
Irena Jarańska
WA 4792

Członek Zarządu

Aleksander Krzemiński

Członek Zarządu

Aleksander Krzemiński

Członek Zarządu

Michał Sliwiński

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

w sprawie przeniesienia prawa własności w drodze darowizny nieruchomości gruntowych znajdujących się pod drogą powiatową nr 1526W ulicą 3 Maja w mieście Grodzisku Mazowieckim.

Sporządzony dnia listopada 2021 roku w Grodzisku Mazowieckim w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego przy ulicy Dalekiej 11A, pomiędzy:

Gminą Grodzisk Mazowiecki z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 12A, reprezentowaną przez **Grzegorz Benedykciński – Burmistrz Grodziska Mazowieckiego**, w imieniu którego działa:

Tomasz Krupski – Zastępca Burmistrza Grodziska Mazowieckiego, zwaną dalej „Gminą”,

a

Powiatem Grodziskim z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Dalekiej 11A, Regon: 013269108, w imieniu którego działają:

Marek Wieźbicki – Starosta Powiatu Grodziskiego

Krzysztof Filipiak – Wicestarosta Powiatu Grodziskiego, zwanym dalej „Powiatem”.

§ 1

1. Przedstawiciel Gminy oświadcza, że Gmina Grodzisk Mazowiecki jest właścicielem niżej wymienionych nieruchomości gruntowych:
 - 1) części nieruchomości objętej księgą wieczystą KW nr WA1G/00030421/4, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów miasta Grodzisk Mazowiecki
 - a) w obrębie nr 0014 jako działki nr 6/2 o pow. 0,0426, nr 7/4 o pow. 0,0084 ha, nr 7/6 o pow. 0,0377 ha, nr 9/11 o pow. 0,0040 ha, nr 9/13 o pow. 0,0089 ha, nr 9/15 o pow. 0,0092 ha i nr 9/9 o pow. 0,0290 ha;
 - b) w obrębie nr 0015 jako działki nr 1/4 o pow. 0,0054 ha, nr 1/7 o pow. 0,0093 ha, nr 4/2 o pow. 0,0023 ha, nr 9/4 o pow. 0,0020 ha, nr 9/6 o pow. 0,0035 ha, nr 11/2 o pow. 0,0400 ha, nr 22/2 o pow. 0,0435 ha i nr 23/6 o pow. 0,0676 ha;
 - c) w obrębie nr 0033 jako działka nr 15/1 o pow. 0,0790 ha;
 - d) w obrębie nr 0035 jako działki nr 1/1 o pow. 0,1213 ha, nr 2/1 o pow. 0,0869 ha, nr 4/12 o pow. 0,0426 ha i nr 6/1 o pow. 0,0510 ha;
 - e) w obrębie nr 0036 jako działki nr 58/3 o pow. 0,0678 ha, nr 3/3 o pow. 0,0260 ha, nr 3/5 o pow. 0,0156 ha, nr 39/1 o pow. 0,0475 ha, nr 70/1 o pow. 0,0451 ha i nr 71/1 o pow. 0,0434 ha;
 - 2) części nieruchomości objętej księgą wieczystą KW nr WA1G/00053949/8, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów miasta Grodzisk Mazowiecki w obrębie nr 0014 jako działka nr 5/2 o pow. 0,0242 ha;
 - 3) nieruchomości objętej księgą wieczystą KW nr WA1G/00043905/5, oznaczonej w

rejestrze ewidencji gruntów miasta Grodzisk Mazowiecki w obrębie nr 0015 jako działki nr 12/4 o pow. 0,0526 ha, nr 20/4 o pow. 0,0242 ha, nr 21/2 o pow. 0,0129 ha i nr 23/8 o pow. 0,0153 ha;

4) części nieruchomości objętej księgą wieczystą KW nr WA1G/00022916/2, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów miasta Grodzisk Mazowiecki w obrębie nr 0033 jako działki nr 13/1 o pow. 0,0231 ha i nr 14/1 o pow. 0,0080 ha;

5) części nieruchomości objętej księgą wieczystą KW nr WA1G/00030407/0, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów miasta Grodzisk Mazowiecki w obrębie nr 0033 jako działka nr 14/3 o pow. 0,0006 ha;

6) części nieruchomości objętej księgą wieczystą KW nr WA1G/00042977/3, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów miasta Grodzisk Mazowiecki w obrębie nr 0033 jako działka nr 14/4 o pow. 0,1249 ha.

2. Strony zgodnie oświadczają, że opisane wyżej w ust. 1 protokołu nieruchomości gruntowe znajdują się pod powiatową drogą publiczną nr 1526W ulicą 3 Maja w mieście Grodzisku Mazowieckim na odcinku tej drogi od ulicy Teligi do granicy z miastem Milanówek.
3. Uchwałą nr 584/2021 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 września 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Grodziskiego prawa własności nieruchomości zajętych pod drogę powiatową, Rada Miejska wyraziła zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Grodziskiego prawa własności nieruchomości o łącznej pow. 1,2254 ha, wymienionych w § 1 uchwały, a opisanych wyżej w ust. 1 protokołu, wchodzących w skład pasa drogowego drogi powiatowej nr 1526W ulicy 3 Maja w mieście Grodzisku Mazowieckim, na odcinku od ulicy Teligi do granicy z miastem Milanówek.
4. Uchwałą nr 299/XXXVI/21 Rady Powiatu Grodziskiego z dnia 30 września 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności poprzez przyjęcie darowizny nieruchomości gruntowych, znajdujących się pod drogą powiatową nr 1526W ulicą 3 Maja w mieście Grodzisk Mazowiecki, Rada Powiatu Grodziskiego wyraziła zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 1,2254 ha, znajdujących się pod powiatową drogą publiczną nr 1526W ulicą 3 Maja w mieście Grodzisk Mazowiecki na odcinku od ulicy Teligi do granicy z miastem Milanówek, poprzez przyjęcie przez Powiat Grodziski darowizny dokonanej przez Gminę Grodzisk Mazowiecki na rzecz Powiatu Grodziskiego prawa własności nieruchomości wymienionych w pkt. 1 do pkt. 6 § 1 uchwały, a opisanych wyżej w ust. 1 protokołu.

§ 2

1. Przedstawiciel Gminy przenosi nieodpłatnie prawo własności w drodze darowizny na rzecz Powiatu Grodziskiego nieruchomości o łącznej pow. 1,2254 ha opisanych wyżej w pkt. 1 do pkt. 6 ust. 1 § 1 protokołu, znajdujących się w pasie drogowym powiatowej drogi publicznej nr 1526W, objętych księgami wieczystymi wymienionymi w pkt. 1 do pkt. 6 ust. 1 § 1 protokołu, zgodnie z celem publicznym określonym w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021.1899) oraz w przepisach ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2021.1376 ze zm.), a

Przedstawiciele Powiatu przyjmują darowiznę tej nieruchomości na rzecz Powiatu Grodziskiego.

2. Strony zgodnie oświadczają, że przeniesienie nieodpłatne prawa własności nieruchomości w drodze darowizny następuje w trybie art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899) oraz w trybie art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U.2021.1376 ze zm.).

§ 3

Strony ustalają wartość przedmiotu darowizny na kwotę **1.756.034 zł** (słownie: jeden milion siedemset pięćdziesiąt sześć tysięcy trzydzieści cztery złotych), co stanowi łączną wartość poszczególnych nieruchomości zapisaną w księgach inwentarzowych Gminy jako środek trwały.

§ 4

1. Akt notarialny zostanie podpisany w miejscu i terminie dogodnym dla obu stron, jednak nie później niż 21 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu.
2. Czynności formalne konieczne do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego załatwią strony.
3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w księdze wieczystej ponosi Powiat.

§ 5

Protokół niniejszy został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony i jeden dla notariusza.

Podpisy

za Gminę Grodzisk Mazowiecki:

za Powiat Grodziski: