

Uchwała nr743... /2022
Zarządu Powiatu Grodziskiego
z dnia ...11.05... 2022 roku

w sprawie uzgodnienia warunków ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Wólczyńskiej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 528 ze zm.), art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), oraz w wykonaniu uchwały nr 365/XLII/22 Rady Powiatu Grodziskiego z dnia 31 marca 2022r. w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Wólczyńskiej, Zarząd Powiatu Grodziskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Uzgadnia się warunki ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie, na części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grodziskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie nr 40 miasta Grodzisk Mazowiecki jako działka nr 12/2, dla której jest prowadzona jest księga wieczysta nr WA1G/00007771/2, oraz jako działki nr 12/7 i nr 13, dla których jest prowadzona jest księga wieczysta nr WA1G/00015626/0, polegającej na umieszczeniu kabli nN oraz wybudowaniu stacji transformatorowej, o treści jak w projekcie porozumienia stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się dwóm członkom Zarządu Powiatu Grodziskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

SIAROSTA

Marek Wiezbicki
WICESTAROSTA

Krzysztof Filipiak


Hanna Miszewska
RADCA PRAWNY
(WA 8759)

Członek Zarządu

Krzysztof Markowski

Członek Zarządu

Aleksander Krzemiński

Członek Zarządu

Michał Śliwiński

PROTOKÓŁ UZGODNIEN

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych obejmujących działki nr ew. 12/2, 13 i 12/7 z obrębu 0040, położonych w Grodzisku Mazowieckim, przy ul. Wólczyńskiej i Żyrardowskiej, sporządzony w Urzędzie Miejskim w Grodzisku Mazowieckim w dniu 2022 r. przy udziale Gminy Grodzisk Mazowiecki, reprezentowanej przez Burmistrza Grzegorza Benedykcińskiego, w imieniu którego działa Zastępca Burmistrza Tomasz Krupski przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Piotra Leśniewskiego

pomiędzy:

Powiatem Grodziskim reprezentowanym przez dwóch członków Zarządu Powiatu Grodziskiego:

1. Starostę Grodziskiego – Marka Wieźbickiego
 2. Wicestarostę Grodziskiego – Krzysztofa Filipiaka
- zwany w dalszej części „Właścicielem”

a

PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie, przy ul. Garbarskiej 21A, wpisaną do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000343124, NIP 946-25-93-855, REGON 060552840, w imieniu której działa

.....
na podstawie

§ 1

1. Powiat Grodziski oświadcza, że jest właścicielem:
 - a) działki nr ew. 12/2 z obrębu 0040 położonej w Grodzisku Mazowieckim, przy ul. Wólczyńskiej 35 stanowiącej część nieruchomości opisanej w księdze wieczystej WA1G/00007771/2;
 - b) działek nr ew. 12/7 i nr 13 z obrębu 0040 położonych w Grodzisku Mazowieckim, przy ul. Żyrardowskiej 48 i Wólczyńskiej 33 stanowiących część nieruchomości opisanej w księdze wieczystej WA1G/00015626/0.
2. Na części działek nr ew. 12/2, 12/7 i 13 z obrębu 0040 opisanych w § 1 ust. 1 pkt. a) i b) w pasie o łącznej powierzchni 24 m² (na działce nr ew. 13 – pow. 15 m², a na działkach nr ew. 12/2 i 12/7 – pow. 9 m²) zostanie zlokalizowana projektowana stacja transformatorowa z obsługą zewnętrzną oraz kable nN.
3. Rada Powiatu Grodziskiego uchwałą Nr 365/XLII/2022 z dnia 31 marca 2022 r. wyraziła zgodę na „ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony, na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie na gruncie o łącznej powierzchni 24 m² stanowiącym części nieruchomości Powiatu Grodziskiego, oznaczonej jako działki nr 13, nr 12/2 i nr 12/7 w obr. 40 m. Grodzisk Maz. tj. na usytuowanie kabli nN, oraz na budowę nowej stacji transformatorowej przy granicy z ul. Wólczyńską, o przebiegu jak w załączniku graficznym stanowiącym załącznik do uchwały.”

§ 2

Gmina Grodzisk Mazowiecki zawarła w dniu 09.08.2021r. umowę Nr BR/IF/42/1100/2021 z PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie określającą warunki współpracy i rozliczeń w ramach realizacji inwestycji pn. „Przebudowa ulicy Wólczyńskiej w miejscowości Grodzisk Mazowiecki”. W § 2 ust. 2 przedmiotowej umowy Gmina Grodzisk Mazowiecki zobowiązała się w ramach przygotowania formalno-prawnego dokumentacji uzyskać trwały tytuł prawny do gruntu wraz z jego wpisem do księgi wieczystej na rzecz PGE jako gestora infrastruktury elektroenergetycznej.

§ 3

1. Właściciel nieruchomości oświadcza, że ustanowi na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21 A, 20-340 Lublin wpisanej do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000343124 oraz legitymującej się numerem REGON 060552840, kapitał zakładowy w wysokości 9 729 424 160 zł i jej następców prawnych lub nabywców na okres nieoznaczony na nieruchomościach gruntowych obejmujących działki nr ew. 12/2, 12/7 i 13 z obrębu 0040 odpłatną służebność przesyłu.
2. Służebność przesyłu będzie polegać na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne (w tym urządzenia powiązane).
3. Na działkach nr ew. 12/2 i 12/7 z obrębu 0040 wykonywanie tego prawa ograniczone będzie do pasa gruntu o powierzchni 9 m² pod kable nN, natomiast na działce nr ew. 13 z obrębu 0040 wykonywanie tego prawa ograniczone będzie do pasa gruntu o powierzchni 15m² pod stację transformatorową z obsługą zewnętrzną, zgodnie z planem przebiegu służebności przesyłu pokazanym na załączniku mapowym do protokołu.
4. Służebność przesyłu polegać będzie na:
 - a) prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji,
 - b) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników spółki **PGE Dystrybucja S.A.** oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
 - c) prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt. a), polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzaniem nowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu, drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych niezbędnych prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) powstrzymywaniu się przez Właściciela od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

5. Powiat Grodziski wyraża zgodę na budowę w granicach pasa służebności przesyłu urządzeń energetycznych, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego, wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji, będących na nieruchomości oraz, że wobec ustanowienia służebności przesyłu, każdoczesnemu właścicielowi urządzeń przysługuje prawo do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania ze służebności ustanowionej na jego rzecz.
6. Uprawniony z tytułu służebności po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości obciążonej w terminie 1 miesiąca od zakończenia prac zobowiązany jest przywrócić grunt do stanu poprzedniego.

§ 4

1. Koszty ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w §3, ponosi Gmina Grodzisk Mazowiecki, w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego, dotyczącego ustanowienia służebności przesyłu oraz wszelkie koszty sądowe i opłaty.
2. Gmina Grodzisk Mazowiecki zobowiązuje się do wniesienia w sposób jednorazowy tytułem wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, kwoty w wysokości 5 431 zł netto (słownie: *pięć tysięcy czterysta trzydzieści jeden złotych 00/100*), brutto 6 680,13 zł (słownie: *sześć tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych 13/100*), na rzecz Powiatu Grodziskiego, w terminie 14 dni od sporządzenia aktu notarialnego, na konto bankowe Starostwa Powiatu Grodziskiego wskazane w akcie notarialnym.

§ 5

Niniejszy protokół sporządzono w 4 egzemplarzach, jeden egzemplarz otrzymuje PGE Dystrybucja S.A., dwa egzemplarze Powiat Grodziski i jeden egzemplarz Gmina Grodzisk Mazowiecki.

Załączniki:
- załącznik mapowy.

.....
Powiat Grodziski

.....
PGE Dystrybucja S. A.

z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza

Tomasz Krupski

.....
Gmina Grodzisk Mazowiecki

*Udzielam kontrasygnaty zapewniającej środki finansowe
na zapłatę wynagrodzenia oraz kosztów notarialnych i sądowych*

Skarbnik Gminy

Piotr Leśniewski


Hanna Misztewska
RADA POWIATU
KWA 87581