

Uchwała nr 998 /2023
Zarządu Powiatu Grodzkiego
z dnia 28.06 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem powierzchni Samodzielnego Publicznego
Specjalistycznego Szpitala Zachodniego im. św. Jana Pawła II w Grodzisku Mazowieckim.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526, z późn. zm.), art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 991, z późn. zm.) oraz § 18 ust. 3 lit. a) Statutu Samodzielnego Publicznego Specjalistycznego Szpitala Zachodniego im. św. Jana Pawła II nadanego uchwałą Nr 427/XLVIII/22 Rady Powiatu Grodzkiego z dnia 27 października 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r., poz. 11347), Zarząd Powiatu Grodzkiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem, na okres dwóch lat, pomieszczeń o łącznej powierzchni 161,30 m², zlokalizowanych na poziomie -1 w budynku Szpitala Zachodniego (kuchnia – pralnia) na rzecz konsorcjum firm: Ever Medical Care Sp. z o.o., ul. Arkuszowa 39, 01-934 Warszawa – Lider konsorcjum, Ever Cleaning Sp. z o.o., ul. Arkuszowa 39, 01-934 Warszawa, Everteam Sp. z o.o., ul. Arkuszowa 39, 01-934 Warszawa z przeznaczeniem na zaplecze socjalne niezbędne do świadczenia na rzecz Szpitala Zachodniego usług sprzątania z dezynfekcją, transportu wewnętrznego, pomocy przy obsłudze pacjenta, usłudze dozoru mienia i prowadzenia portierni oraz obsługi szatni, z zastrzeżeniem, że wynajęcie powierzchni nie będzie odbywać się kosztem statutowej działalności Szpitala i nie będzie miało wpływu na jego prawidłowe funkcjonowanie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Szpitala Zachodniego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu Grodzkiego:

STAROSTA



Marek Wieźbicki

WICESTAROSTA



Krzysztof Filipiak



Hanna Miszewska
RADCA PRAWNY
(WA 6759)

Członek Zarządu



Aleksander Krzemiński

Członek Zarządu



Krzysztof Markowski

Członek Zarządu



Michał Śliwiński

Uzasadnienie do Uchwały Nr/2023

Zarządu Powiatu Grodzkiego

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem powierzchni Samodzielnego Publicznego Specjalistycznego Szpitala Zachodniego im. św. Jana Pawła II w Grodzisku Mazowieckim.

Dyrektor Szpitala Zachodniego zwróciła się do Zarządu Powiatu Grodzkiego z wnioskiem o wyrażenie zgody w formie uchwały na oddanie w najem, na okres dwóch lat, pomieszczeń o łącznej powierzchni 161,30 m², zlokalizowanych na poziomie -1 w budynku Szpitala Zachodniego (kuchnia – pralnia) na rzecz konsorcjum firm: Ever Medical Care Sp. z o.o., ul. Arkuszowa 39, 01-934 Warszawa – Lider konsorcjum, Ever Cleaning Sp. z o.o., ul. Arkuszowa 39, 01-934 Warszawa, Everteam Sp. z o.o., ul. Arkuszowa 39, 01-934 Warszawa z przeznaczeniem na zaplecze socjalne niezbędne do świadczenia na rzecz Szpitala Zachodniego usług sprzątanania z dezynfekcją, transportu wewnętrznego, pomocy przy obsłudze pacjenta, usłudze dozoru mienia i prowadzenia portierni oraz obsługi szatni.

W celu oddania w najem wskazanej na wstępie powierzchni Szpitala konieczne jest uzyskanie zgody Zarządu Powiatu, wydanej na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, a także stosownie do § 18 ust. 3 lit. a) Statutu Szpitala, zgodnie z którym oddanie w najem, dzierżawę, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Szpitala Zachodniego w drodze umowy wymaga zgody Zarządu Powiatu, jeżeli umowa zawierana jest na okres do lat trzech.

Odpłatne oddanie w najem wskazanej powierzchni niezbędne jest w celu zapewnienia zaplecza socjalnego dla konsorcjum firm, realizujących na rzecz Szpitala usługi w zakresie sprzątanania z dezynfekcją, transportu wewnętrznego, pomocy przy obsłudze pacjenta, usłudze dozoru mienia i prowadzenia portierni oraz obsługi szatni (wykonawca usługi wybrany został w ramach postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego). Zapewnienie należytej obsługi w powyższym zakresie jest konieczne dla prawidłowego funkcjonowania Szpitala.

Należy wskazać, iż oddanie w najem pomieszczeń Szpitala Zachodniego nie będzie odbywać się kosztem statutowej działalności Szpitala i nie będzie miało wpływu na jego prawidłowe funkcjonowanie.

*Główny Specjalista
ds. Obsługi Prawnej i Administracyjnej
Szpitala*
mgr Maciej Dobrowolski

**Dyrektor
Szpitala Zachodniego**
Krystyna Płukis